

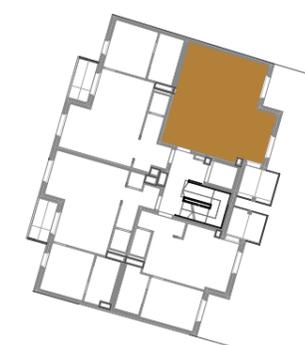
## TOP A1.09

2-Zimmer Wohnung | 2. OG

Vorraum	4,02 m <sup>2</sup>
Wohnküche	21,95 m <sup>2</sup>
WC	2,09 m <sup>2</sup>
Zimmer	11,23 m <sup>2</sup>
Bad	5,70 m <sup>2</sup>

**Summe 44,99 m<sup>2</sup>**

Balkon 5,56 m<sup>2</sup>



GESCHOSSPLAN



0 1 2 3 m

M 1:75

Einrichtung ist nicht Kaufgegenstand und dient nur zur Veranschaulichung. Die Raum- und Wohnungsgrößen sind ungefähre Angaben. Die in den Plänen vorhandenen Maße sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Unverbindliche Plankopie, Änderungen infolge Bauausführung, Behördenauflagen, sowie konstruktiver und haustechnischer Maßnahmen vorbehalten. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

WOHNUNGSPLAN

18.09.2023